

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA – PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Scheda modificata a seguito di accoglimento di osservazione alla Variante al PS 2016

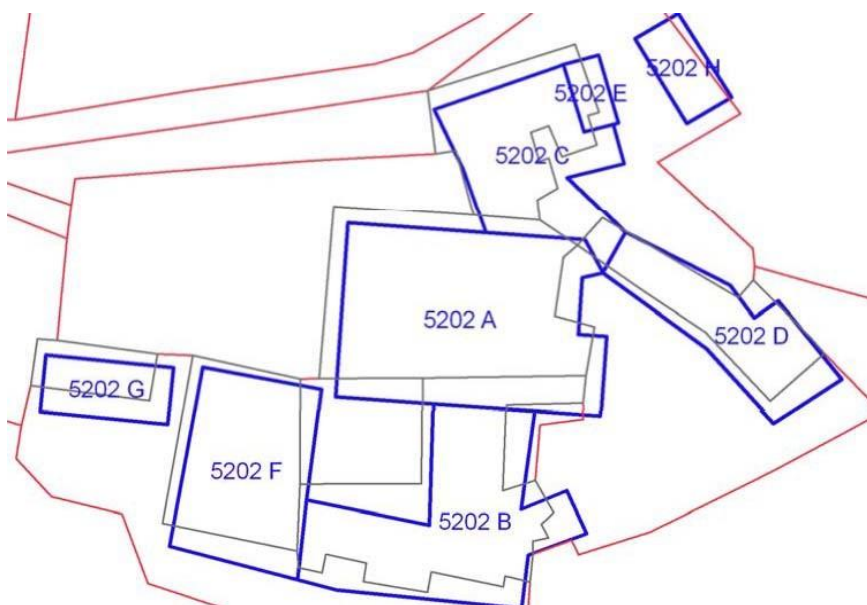
Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina	SCHEDA N. 5202
<b>Variante al Piano Strutturale 2016</b> Progettista incaricato: Arch. SILVIA VIVIANI	

Toponimo ed indirizzo Decimo Via Decimo 66/68

Schede 1985: n. 05/ 508-509-510-511-512-513-514

CTR 1:5000: foglio n. 275113

NCT: foglio/particella 34/97;34/96;34/99;34/105;34/A;34/98;34/95



	OGGETTO	*
A	chiesa	RV
B	canonica	RV
C	casa colonica	RV
D	fienile	V
E	annesso agricolo	SV
F	casa colonica	RV
G	annesso agricolo	∇ CC
H	baracca	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 07/10/2002

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Altro
B	Abitazione permanente
C	Abitazione permanente
D	Annesso agricolo
E	Altro
F	Abitazione permanente
G	Altro
H	Abitazione permanente

Note A: Chiesa di Santa Cecilia a Decimo; B: Canonica ; D: Magazzino ; E: Tettoia in muratura usata come rimessa ; G: Rimessa-deposito ; H: Baracca precaria in muratura

#### **ALTERAZIONI TIPOLOGICHE**

A	Assenti
B	Superfetazioni
C	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	Assenti
E	Cambiamento destinazione
F	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
G	Cambiamento destinazione
H	--

Note C: Gabinetto pensile

#### **ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE**

A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	assenti
Intonaci	assenti

Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>B</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>C</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
<b>D</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
H		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
B	Medio	

C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Medio	
G	Medio	
H	Medio	
<b>VALORE</b>		
A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Rilevante	
D	Medio	
E	Scarso	
F	Rilevante	
G	Medio	
H	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
	Aperta	Aia costruita in pietra di Medio Valore (V)
	Recinzioni interne	
	Recinzione con rete metallica	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	assenti
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		











